

Fjernvarmepriser i Danmark

Dansk Fjernvarmes prisstatistik

Indledning

Denne rapport indeholder statistik over fjernvarmepriserne hos Dansk Fjernvarmes medlemsselskaber, som tilsammen står for 98 pct. af fjernvarmesalget i Danmark. Formålet er at skabe gennemsigtighed omkring den generelle prisudvikling i sektoren, herunder prisudviklingen på tværs af varmekilder og geografi.

Statistikken indeholder følgende emner:

- Udvikling i fjernvarmeprisen over tid
- Fjernvarmepriser efter kommune og region
- Fjernvarmepriser efter primær varmekilde
- Fjernvarmepriser efter primær produktionstype
- Fjernvarmeprisens udvikling ift. forbrugerprisindekset
- Fjernvarmeprisens udvikling ift. prisen på naturgas
- Beregnede gennemsnitsomkostninger for forskellige opvarmningsformer

Datagrundlag og forudsætninger

Priserne i statistikken er baseret på de prisindberetninger, som Dansk Fjernvarmes medlemsselskaber indsender til Forsyningstilsynet to gange om året. Derudover udarbejder Dansk Fjernvarme årligt i januar en prisundersøgelse blandt medlemsselskaberne. Dette gøres for at få et opdateret billede af priserne, da Forsyningstilsynets statistik offentliggøres med ca. et halvt års forsinkelse ift. indberetningen. Dansk Fjernvarme validerer og supplerer de indberettede priser i det omfang det vurderes nødvendigt. Metodevalg og forudsætninger anvendt til de specifikke beregninger i rapporten beskrives i nærmere detaljer i bilag A-C.

Opdatering

Rapporten opdateres løbende, så vi så vidt muligt altid præsenterer de senest tilgængelige prisdata. Fjernvarmepriserne bliver opdateret når vi har indsamlet og valideret de prisindberetninger, som selskaberne indsender til Forsyningstilsynet. Forbrugerprisindekset samt energipriser for el, gas, fyringsolie og træpiller opdateres på månedsbasis.

Kontakt

Ved spørgsmål kan der rettes henvendelse til Bettina Aagaard Vester, tlf. 29 81 88 46 eller bav@danskfjernvarme.dk
Til orientering udleverer Dansk Fjernvarme ikke oplysninger om fjernvarmepriser på selskabsniveau. For information om selskabsspecifikke priser henvises til selskabernes hjemmesider, hvor de aktuelle takstblade kan findes.

Udvikling i den gennemsnitlige fjernvarmepris

Gns. årsomkostning for opvarmning af et standardhus



Vægtet gns. for et standardhus:

16.296 kr.

pr.

1. januar 2024

hvilket svarer til en prisændring på

5,7 %

siden

1. januar 2023

Fjernvarmepriserne pr. 1. januar 2024 er baseret på en undersøgelse blandt Dansk Fjernvarmes medlemmer. Undersøgelsen omfatter priser på knap 4/5 af Dansk Fjernvarmes medlemmer, som tilsammen står for 95 pct. af varmesalget i Danmark.

Som det også fremgår af de mere detaljerede opgørelser i denne rapport, skyldes en stor del af stigningen i 2023/24, at mange af de fjernvarmeselskaber, som får en stor del af deres varme fra centrale kraftvarmeværker, har måttet sætte prisen op i det seneste halvår. Dette skyldes mange steder, at de har haft lavere el-indtægter end sidste år.

Kilde: Priser og årssalg er baseret på selskabernes prisindberetninger til Forsyningstilsynet, dog er priser for januar 2024 baseret på Dansk Fjernvarmes medlemsundersøgelse. Det bemærkes hertil, at indberetningsdatoer har varieret over tid, hvorfor der nogle år er flere priser tilgængelige end andre. I tilfælde af tvivlsomme eller mangelfulde oplysninger er data suppleret med priser fra selskabernes hjemmesider, eller hvad medlemmerne selv har oplyst til Dansk Fjernvarme. Data for årligt varmesalg fra før 2018 er udelukkende baseret på medlemmernes egne indberetninger til Dansk Fjernvarme.

Note: Ved opgørelse af gennemsnitsprisen anvendes et standardhus på 130 m³ og et varmeforbrug på 18,1 MWh. Der tages højde for selskabernes størrelse (hvor selskaberne vægtes efter varmesalg), da dette giver det mest retvisende billede af de priser, som den gennemsnitlige fjernvarmekunde bliver mødt med. Se *bilag A* for uddybende information.

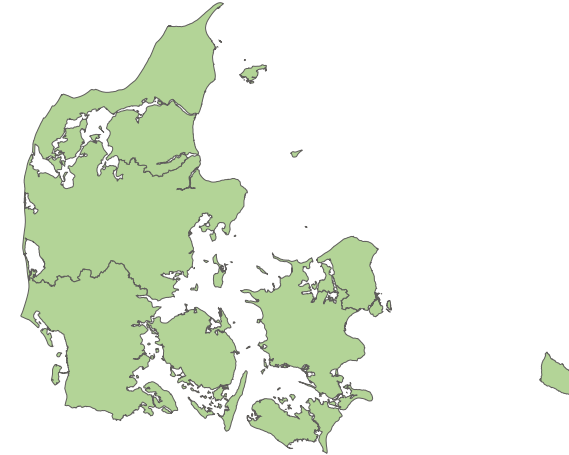
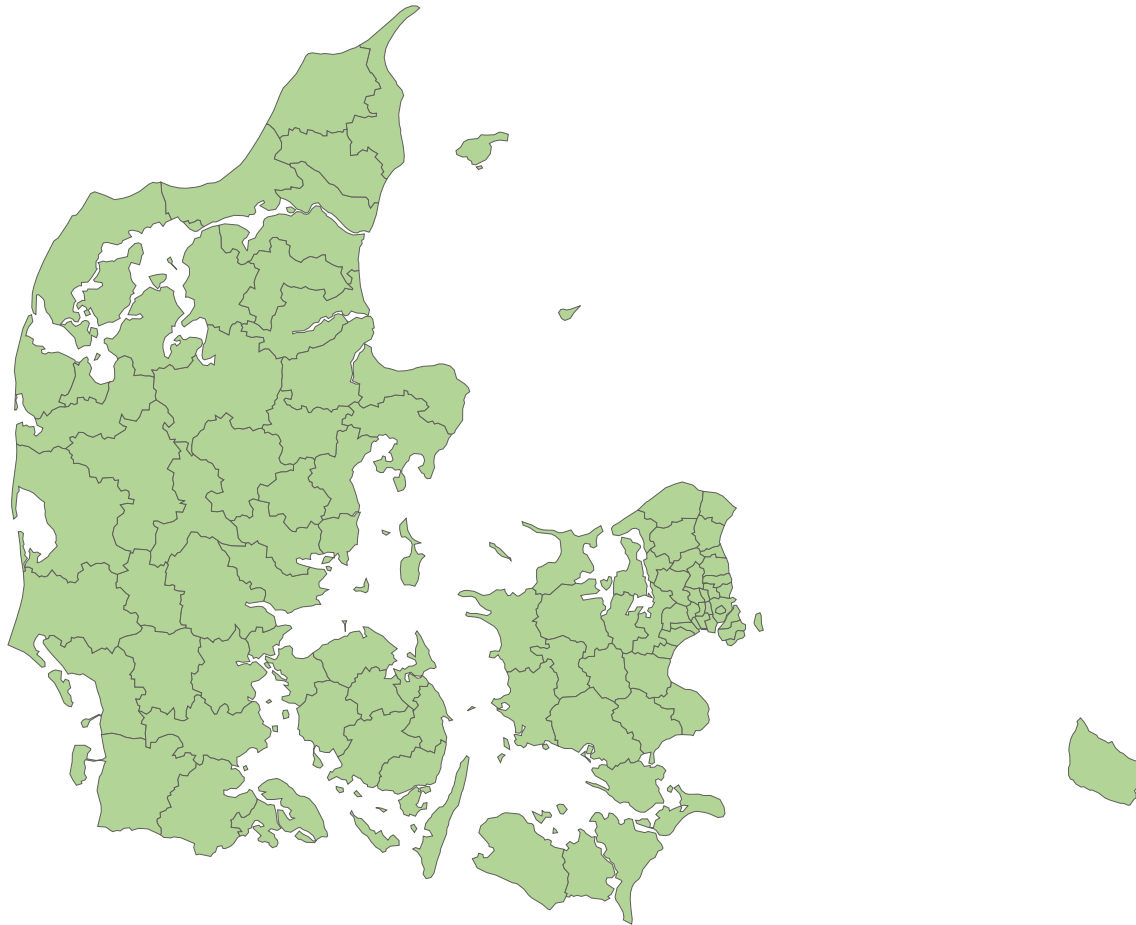


Fjernvarmepriser efter kommune og region

Højeste pris
32.262 kr.

Gns. (vægtet)
16.296 kr.

Laveste pris
6.271 kr.



2019

2020

2021

2022

2023

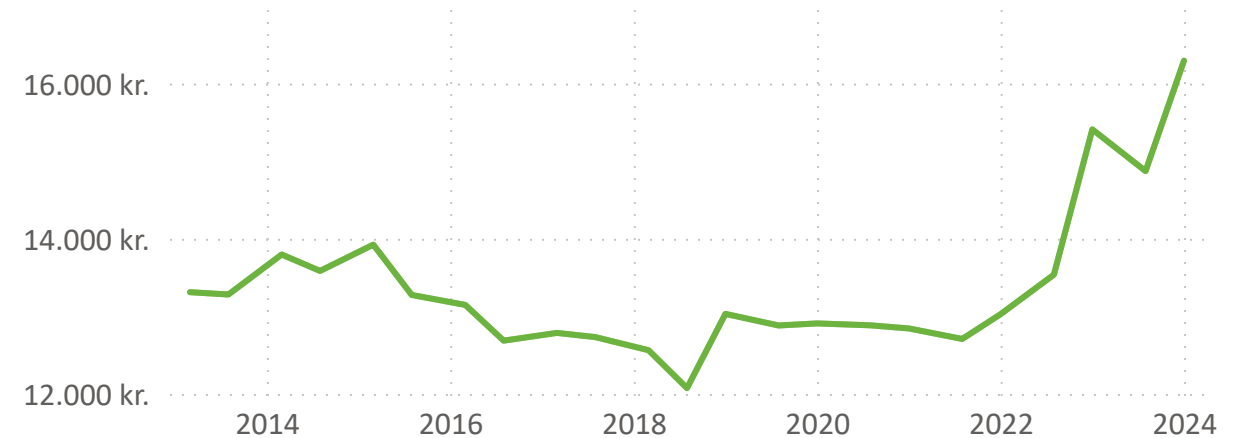
2024

H1

H2

Vægtet gns. varmepris over tid

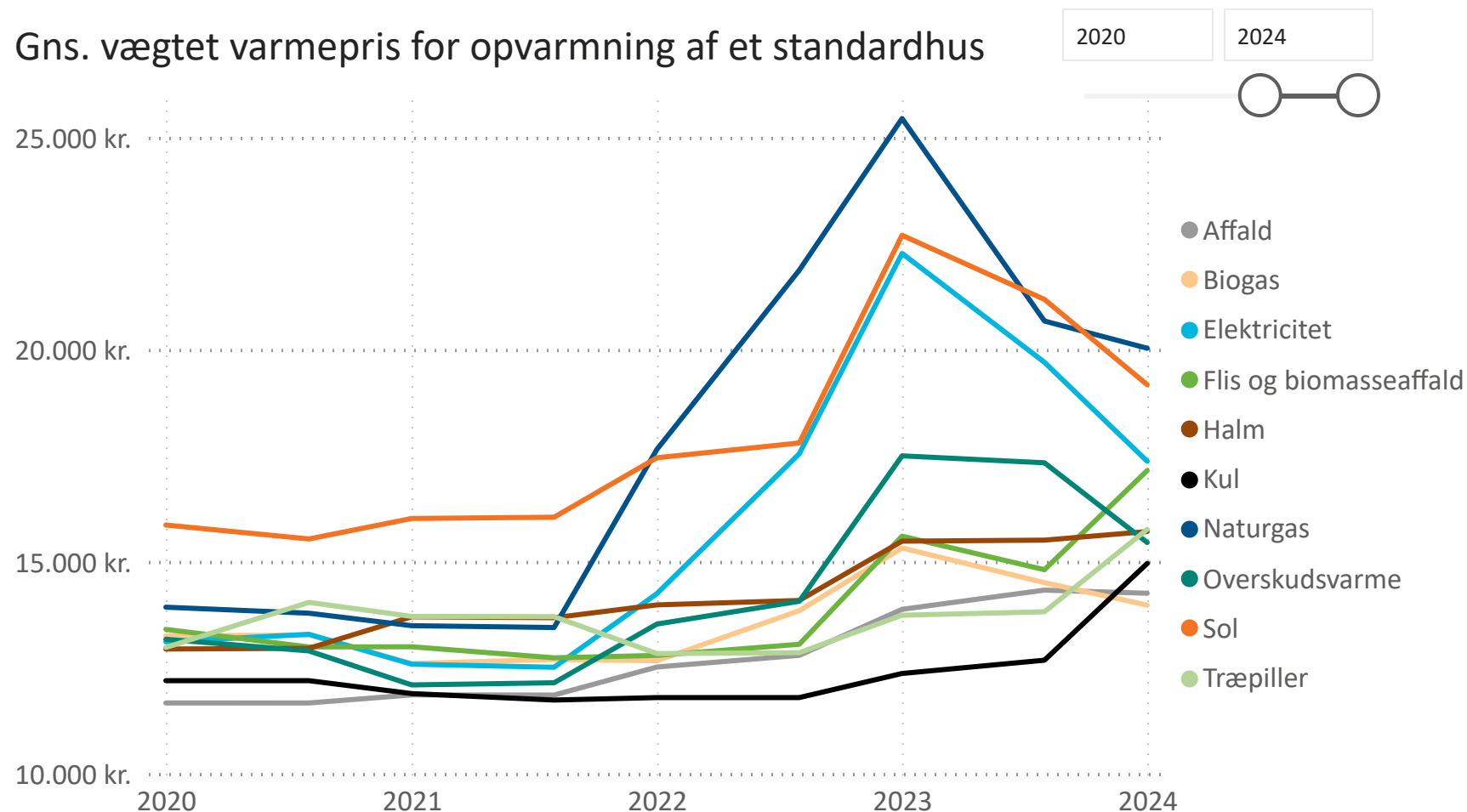
● Gns. pris på landsplan ● Gns. pris for markeret område



Kilde: Priser og årssalg er baseret på selskabernes prisindberetninger til Forsyningstilsynet, dog er priser for januar 2024 baseret på Dansk Fjernvarmes medlemsundersøgelse. I tilfælde af tvivlsomme eller mangelfulde oplysninger er data suppleret med priser fra selskabernes hjemmesider, eller hvad medlemmerne selv har oplyst til Dansk Fjernvarme.

Varmepriser efter primær varmekilde I

Gns. vægtet varmepris for opvarmning af et standardhus



I denne opgørelse har vi inddelt fjernvarmeselskaberne efter deres største varmekilde og set på den gennemsnitlige varmepris i hver gruppe. Figuren giver derfor et billede af, hvordan f.eks. markedsprisen på gas slår igennem i forbrugernes fjernvarmepris.*

Det bemærkes, at langt størstedelen af selskaberne har mere end én varmekilde. En stor gruppe selskaber som er i gang med at udfase deres brug af naturgas til fjernvarmeproduktion, har en kombination af gaskedel, varmepumpe og måske overskudsvarme og/eller solvarme. Når både el- og gaspriserne er høje, vil et selskab med et mix af f.eks. 40 pct. solvarme, 30 pct. gas og 30 pct. varmepumpe, også opleve en stor stigning i brændselsomkostninger, selvom solvarmen i sig selv er uafhængig heraf. Derudover har selskaber, som for nyligt har investeret i nye og grønne produktionsanlæg, ofte højere afskrivnings- og renteomkostninger.

*Forbrugerprisen påvirkes også af en lang række andre faktorer som f.eks. alderen på anlægget, afskrivninger, renteomkostninger, varmetæthed, m.m.

Note: Denne figur viser ikke udviklingen i varmeproduktionsomkostninger ved forskellige varmekilder, men forbrugernes gennemsnitlige varmepris afhængig af fjernvarmeselskabets primære varmekilde. Selskaberne er opdelt i forsyningsområder, defineret som fjernvarmeområder med en separat pris og fjernvarmedeclaration. Forsyningsområderne er herefter kategoriseret efter den varmekilde, som fylder mest i varmeproduktionen det pågældende år. Langt størstedelen af selskaberne har mere end én varmekilde, hvorfor det samme selskab godt kan have overskudsvarme som primær varmekilde ét år, og elektricitet det næste, selvom de anvender de samme anlæg til at producere varmen på.

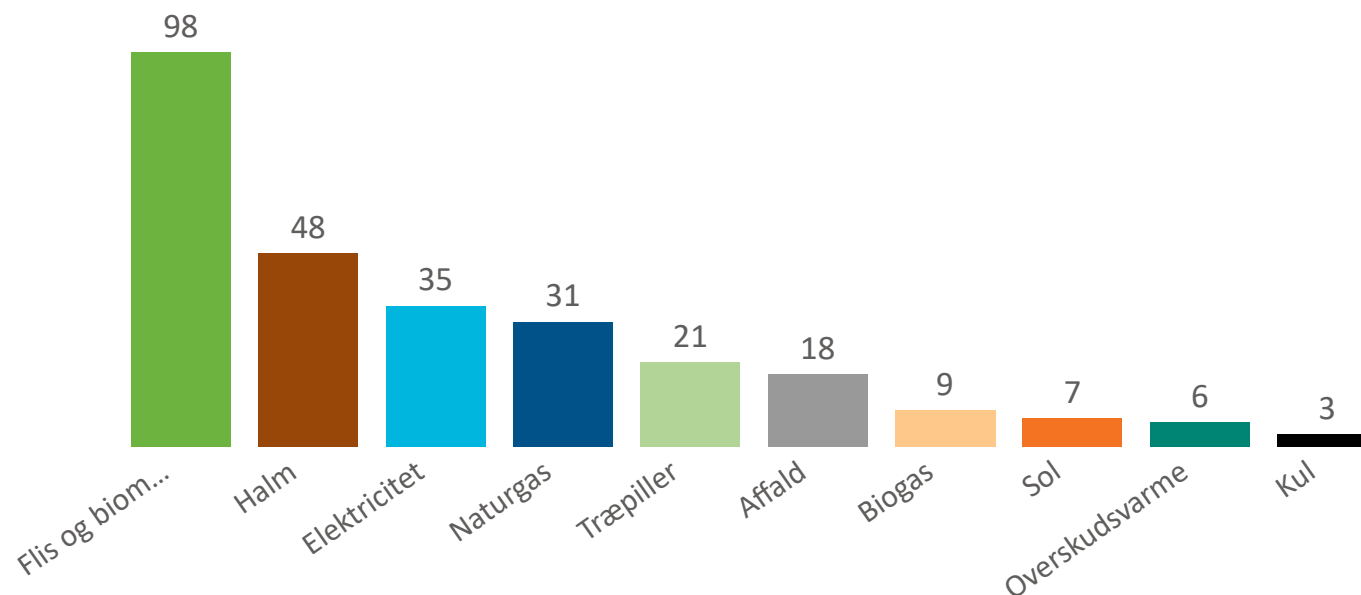
Kilde: Priser og årssalg er baseret på selskabernes prisindberetninger til Forsyningstilsynet, dog er priser for januar 2024 baseret på Dansk Fjernvarmes medlemsundersøgelse. Til at inddele selskaberne efter primær varmekilde, anvendes oplysninger fra Energiproducenttællingen og selskabernes priseftervisninger. For en uddybende metodebeskrivelse, se bilag B.

Varmepriser efter primær varmekilde II

Prisoversigt

Primær varmekilde	Vægtet gns.	Antal
Affald	14.256 kr.	18
Biogas	13.976 kr.	9
Elektricitet	17.368 kr.	35
Flis og biomasseaffald	17.151 kr.	98
Halm	15.711 kr.	48
Naturgas	20.034 kr.	31
Overskudsvarme	15.453 kr.	6
Sol	19.173 kr.	7
Træpiller	15.764 kr.	21
Total	16.467 kr.	273

Antal forsyningsområder efter primær varmekilde



Da priserne for januar 2024 er baseret på en medlemsundersøgelse, er det ikke alle selskaber, som indgår. Undersøgelsen dækker dog priserne for 95 pct. af varmesalg i Danmark.

Langt størstedelen af selskaberne har mere end én varmekilde, hvorfor et selskab med f.eks. overskudsvarme, en varmepumpe og solvarme godt kan have overskudsvarme som primær varmekilde ét år, og elektricitet det næste.

2018 2019 2020 2021
 2022 2023 2024

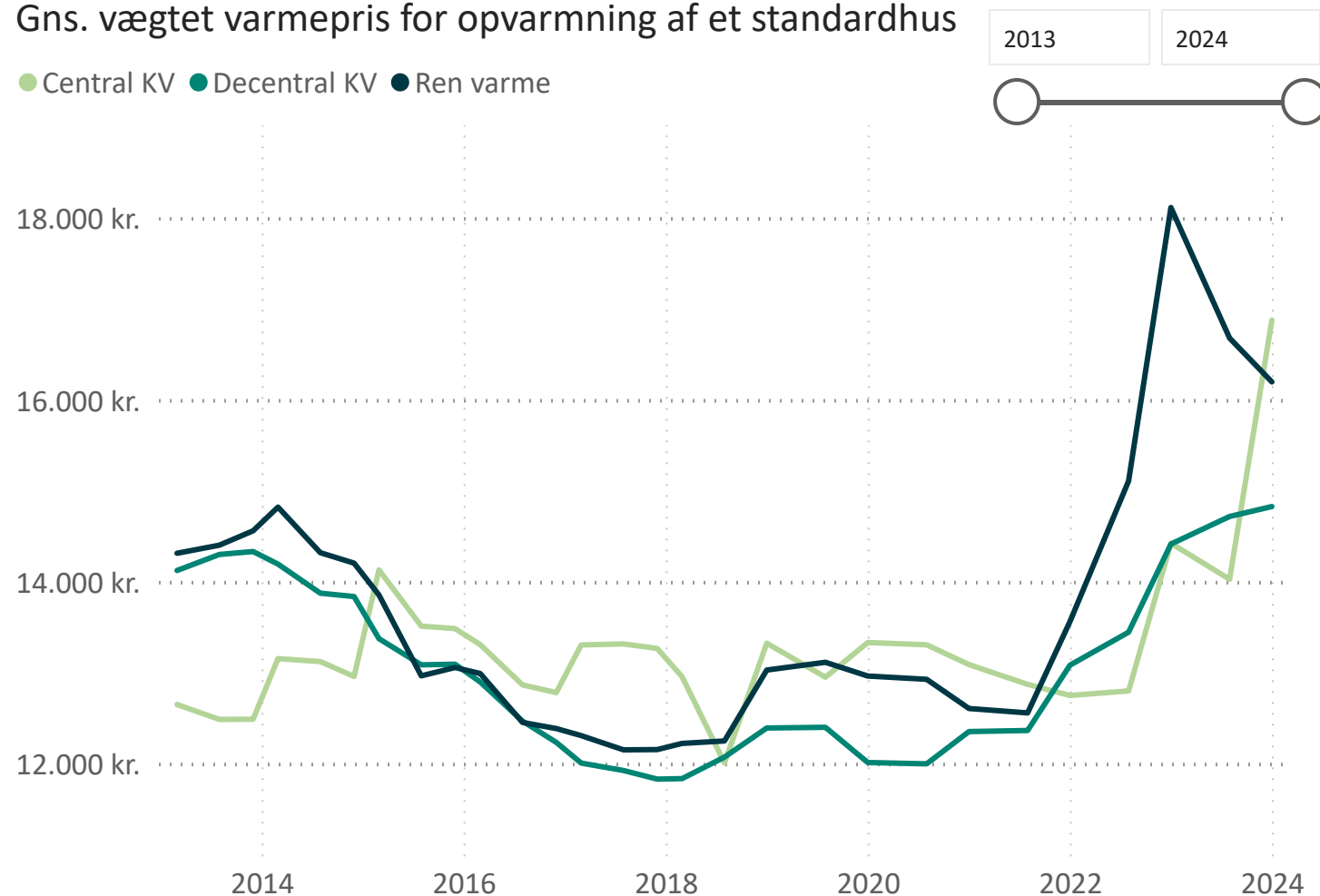
Note: Selskaberne er opdelt i forsyningsområder, defineret som fjernvarmeområder med en separat pris og fjernvarmedeklaration. Forsyningsområderne er herefter kategoriseret efter den varmekilde, som fylder mest i varmeproduktionen det pågældende år. Af hensyn til statistikens validitet medtages varmekilder med tre eller færre forsyningsområder ikke i tabellen. De vil dog stadig indgå i søjlediagrammet samt i prisudviklingen på forrige side.

Kilde: Priser og årssalg er baseret på selskabernes prisindberetninger til Forsyningstilsynet, dog er priser for januar 2024 er baseret på Dansk Fjernvarmes medlemsundersøgelse. Til at inddele selskaberne efter primær varmekilde, anvendes oplysninger fra Energiproducenttællingen og selskabernes prisetfervisninger. For en uddybende metodebeskrivelse, se bilag B.

Varmepriser efter primær produktionstype

Gns. vægtet varmepris for opvarmning af et standardhus

● Central KV ● Decentral KV ● Ren varme



I denne figur er selskaberne opdelt efter, hvorvidt varmen primært produceres på centrale kraftvarmeværker, decentrale kraftvarmeværker eller rene varmeproducerende anlæg.

I perioder med høje elpriser, vil kraftvarmeværkerne have højere indtægter fra salg af el, hvilket vil afspejle sig i en lavere varmepris. Samtidig vil selskaber med eldrevne varmepumper have flere omkostninger til elforbrug når elprisen er høj - og omvendt. Figuren afspejler tydeligt, hvordan de senere års udsving i elpriserne har påvirket selskabernes omkostninger forskelligt.

Det bemærkes, at i langt de fleste fjernvarmenet kommer varmen fra en kombination af to eller tre produktionstyper. Derudover er der en lang række andre faktorer, som også har indflydelse på varmeprisen.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Primær produktionstype	Min.	Vægtet gns.	Maks.	Antal			
Ren varme	6.271 kr.	16.198 kr.	32.262 kr.	204			
Decentral KV	7.703 kr.	14.827 kr.	25.408 kr.	38			
Central KV	11.416 kr.	16.877 kr.	21.236 kr.	34			
Total	6.271 kr.	16.295 kr.	32.262 kr.	276			

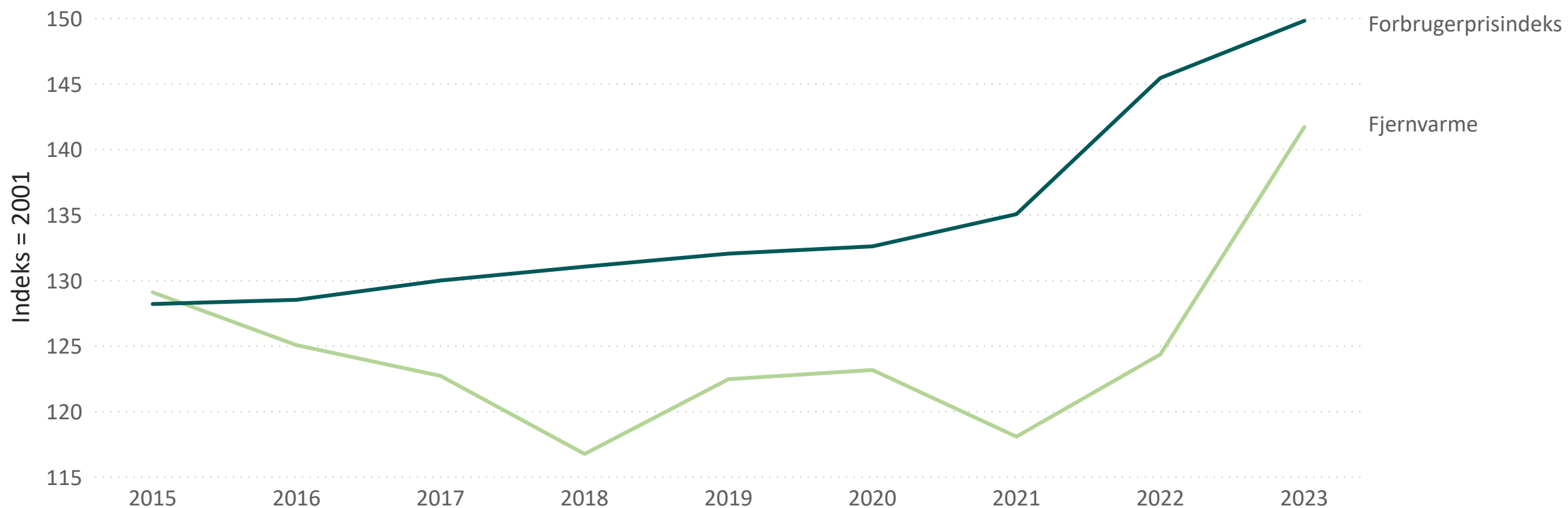
Note: Selskaberne er opdelt i forsyningsområder, defineret som fjernvarmeområder med en separat pris og fjernvarmedeclaration. Forsyningsområderne er herefter kategoriseret efter den produktionstype, som fylder mest i varmeproduktionen det pågældende år.

Kilde: Priser og årssalg er baseret på selskabernes prisindberetninger til Forsyningstilsynet, dog er priser for januar 2024 baseret på Dansk Fjernvarmes medlemsundersøgelse. Til at inddelle selskaberne efter primær produktionstype, anvendes oplysninger fra Energiproducenttællingen og selskabernes prisetvisninger. For en uddybende metodebeskrivelse, se bilag B.

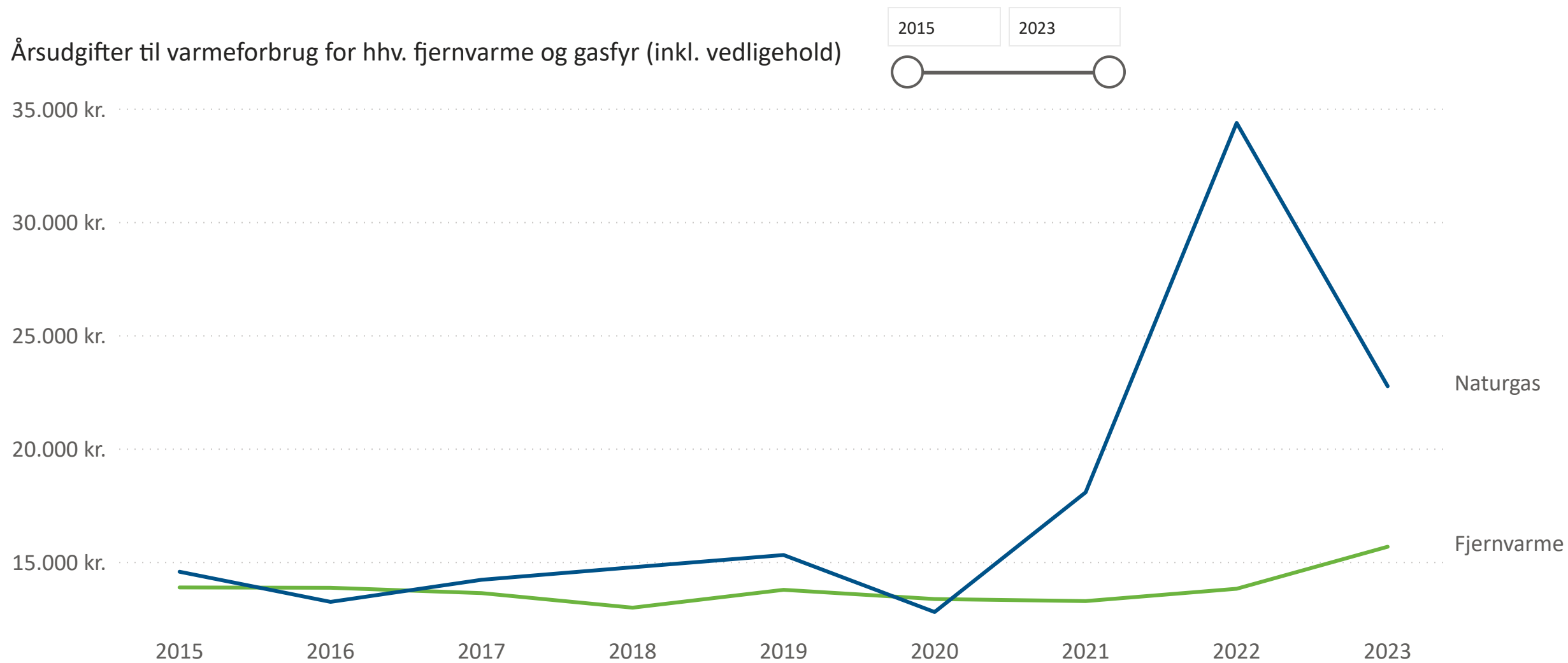
Fjernvarmeprisen sammenlignet med forbrugerprisindekset

Fjernvarmeprisens udvikling ift. forbrugerprisindekset

● Fjernvarme ● Forbrugerprisindeks



Udgifter til varmeforbrug for hhv. fjernvarme og gasfyr

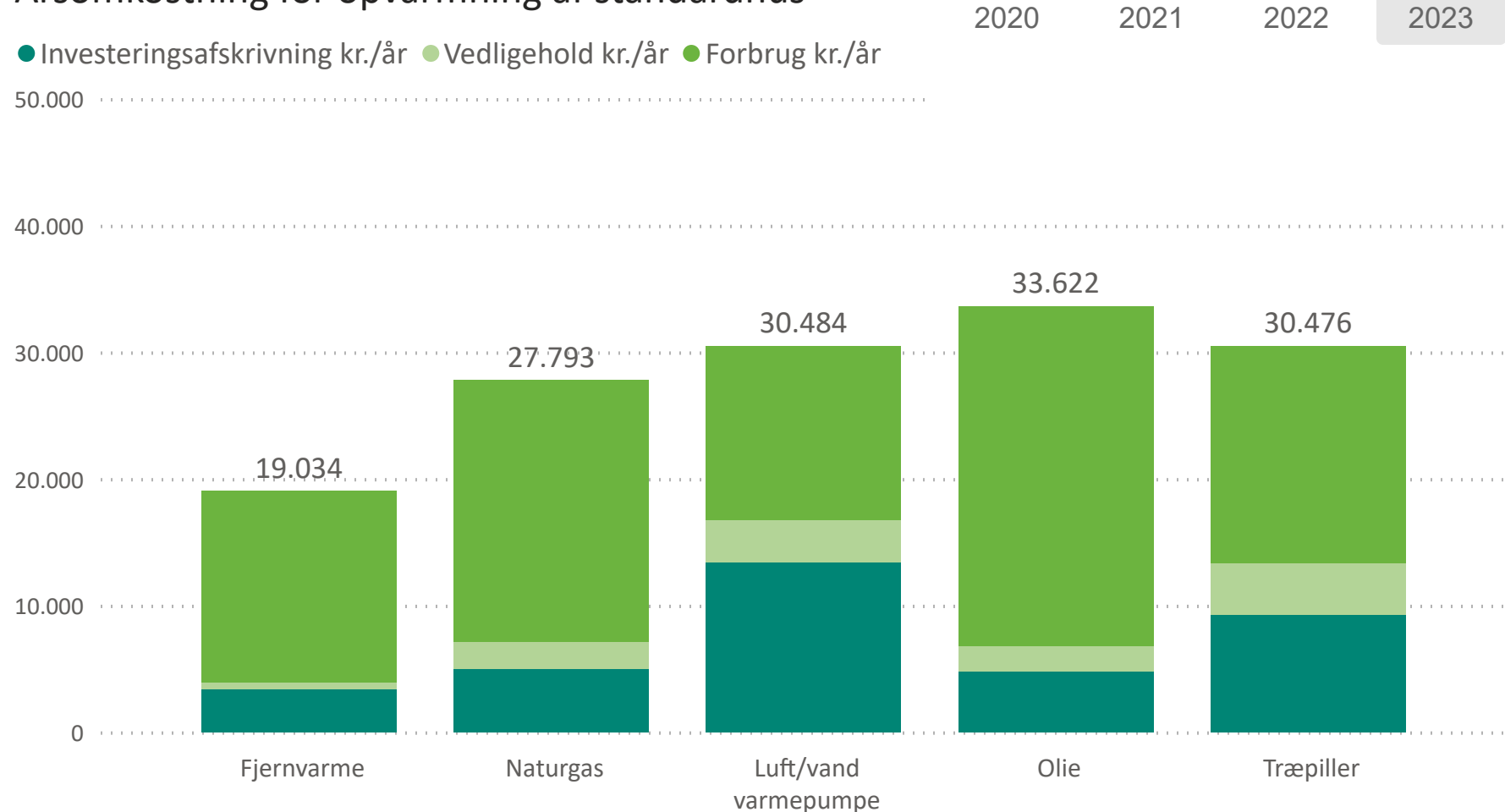


Kilde: Priserne er baseret på Forsyningstilsynet naturgasstatistik og selskabernes varmepriser som indberettet til Forsyningstilsynet eller indsamlet af Dansk Fjernvarme, Dansk Fjernvarmes samt Energistyrelsens Teknologikatalog for individuel opvarmning. Vedligeholdelsesomkostninger er pristalsreguleret.



Historiske og aktuelle omkostninger til boligopvarmning

Årsomkostning for opvarmning af standardhus



I denne figur opgøres et estimat af de gennemsnitlige omkostninger ved at opvarme et standardhus på 130 m² og et varmeforbrug på 18,1 MWh i et givent år for forskellige opvarmningsformer.

Beregningen tager hensyn til energipriser og varmeforbrug henover året (for indeværende år beregnes forbruget baseret på månedspriserne år-til-dato), afgifter, transport og moms, samt finansierings-, investerings- og vedligeholdelsesomkostninger. En mere detaljeret beskrivelse af metode og forudsætninger kan findes i *bilag C*.

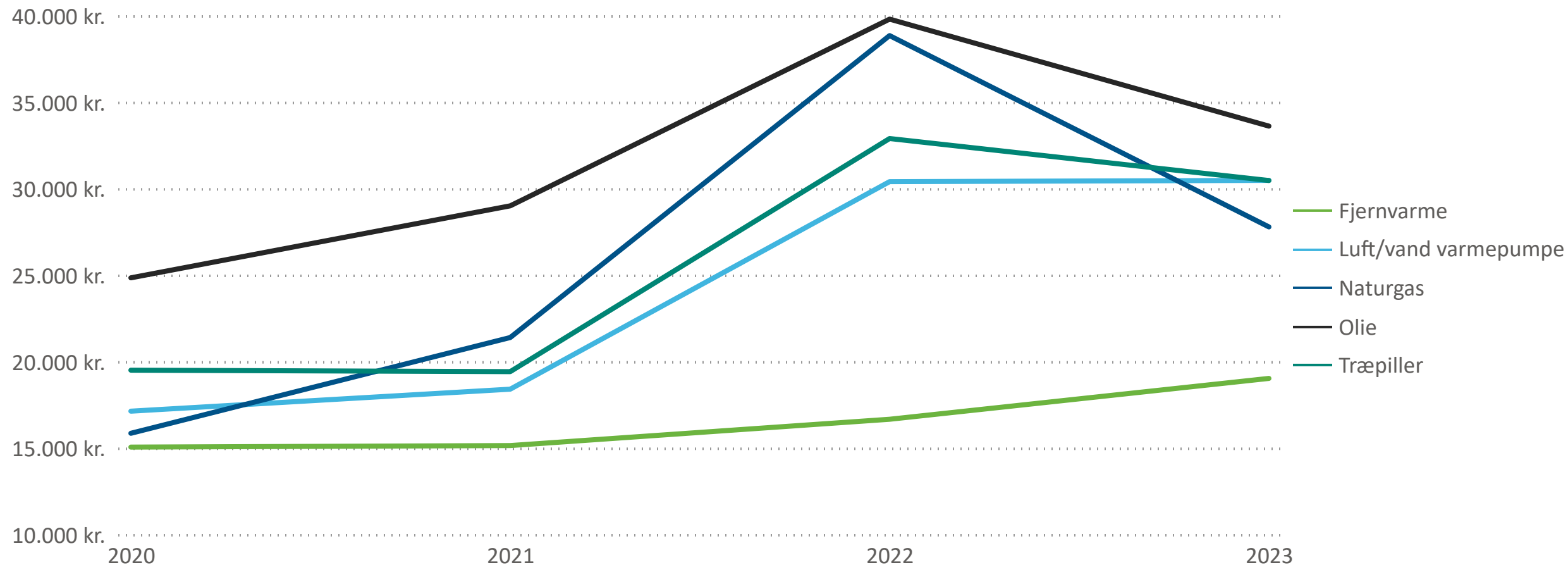
Opgørelsen afspejler gennemsnitlige historiske priser og medtager ikke forventninger til fremtidige forbrugsomkostninger ved de forskellige opvarmningsformer. Derudover vil den aktuelle investeringsomkostning være individuel. Beregningen kan derfor ikke bruges til at afgøre, om fjernvarme eller en varmepumpe er det økonomisk bedste valg for en specifik forbruger.

Overvejer du at få fjernvarme, opfordrer vi dig til at søge mere information hos dit lokale fjernvarmeselskab eller din kommune.

Kilder: Priser og årssalg er baseret på selskabernes prisindberetninger til Forsyningstilsynet. Data om el- og gaspriser stammer fra Forsyningstilsynets El- og Naturgaspristatistik samt Nordpool, OK og Andel Energi. Data om fyringsolie er fra Fyringsolie-online og Drivkraft Danmark. Data om træpillepriser er fra Biobrændselsforeningen. Forudsætninger vedr. investeringsomkostninger, virkningsgrad og vedligehold er baseret på Energistyrelsens Teknologikatalog for individuel boligopvarmning. For en luft/vand varmepumpe anvendes også opdaterede investeringsomkostninger udarbejdet af EA Energianalyse i maj 2022 og oktober 2023. Investerings- og vedligeholdelsesomkostninger er pristalsfremskrevet og finansieringsomkostninger er beregnet på baggrund af den gældende lange obligationsrente.

Omkostninger til boligopvarmning - udvikling over tid

Årsmkostning for opvarmning af standardhus



Kilder: Priser og årssalg er baseret på selskabernes prisindberetninger til Forsyningstilsynet, dog er priser for januar 2024 er baseret på Dansk Fjernvarmes medlemsundersøgelse. Data om el- og gaspriser stammer fra Forsyningstilsynets El- og Naturgasprisstatistik samt Nordpool, OK og Andel Energi. Data om fyringsolie er fra Fyringsolie-online og Drivkraft Danmark. Data om træpillepriser er fra Biobrændselsforeningen. Forudsætninger vedr. investeringsomkostninger, virkningsgrad og vedligehold er baseret på Energistyrelsens Teknologikatalog for individuel boligopvarmning. For en luft/vand varmepumpe anvendes estimerede investeringsomkostninger udarbejdet af EA Energianalyse i oktober 2023. Investerings- og vedligeholdsmkostninger er pristalsfremskrevet og finansieringsomkostninger er beregnet på baggrund af den gældende lange obligationsrente.

Bilag A - Opgørelse af fjernvarmeprisen

Opgørelse af fjernvarmeprisen

Dansk Fjernvarmes prisstatistik omfatter varmepriserne for organisationens medlemselskaber, som tilsammen dækker ca. 98 pct. af varmesalget i Danmark. Gennemsnitsprisen opgøres som et gennemsnit på tværs af selskaberne, hvor det enkelte selskab vægtes efter deres forventede varmesalg for det pågældende år.

Fjernvarmepriserne opgøres for et standardhus på 130 m² med et varmeforbrug på 18,1 MWh årligt. Standardhuset er valgt for at kunne sammenligne forskellige opvarmningsformer og tarifstrukturer. Fjernvarmeprisen er typisk sammensat af en variabel varmepris, som opkræves pr. energienhed (MWh, GJ eller pr. m³ leveret fjernvarmevand), et effektbidrag (opkræves pr. m² i BBR, kW eller lign) og af en fast del (abonnement, målerleje mv.).

Et af de faste principper i fastsættelse af varmeprisen er, at tarifferne så vidt muligt skal være omkostningsægte, dvs. at den variable del af prisen skal afspejle de variable omkostninger, som selskaberne har til indkøb af energi, smøremidler, afgiftsbetaling osv. Den faste del af prisen skal tilsvarende afspejle de faste omkostninger, selskaberne har i form af husleje, personale, afskrivninger osv. Dette princip er valgt for at sikre, at kunden betaler for netop det, der leveres til den pågældende kunde.

Dansk Fjernvarme er ved at undersøge om definitionen for et standardhus er retvisende

Forsyningstilsynet har i en årrække anvendt et standardhus på 130 m² med et årligt varmeforbrug på 18.1 MWh til sammenligning af priser på tværs af fjernvarmeselskaberne. Dansk Fjernvarme har med udgangspunkt i tilsynets prisstatistik ligeledes anvendt denne definition af standardhuset til prissammenligning.

I Energistyrelsens Teknologikatalog 2021 findes andre definitioner af standardhus og -lejlighed. Hertil kommer, at flere fjernvarmeforbrugere og selskaber peger på, at standardpriserne ikke længere afspejler virkeligheden. Dansk Fjernvarme er derfor i gang med at undersøge, hvordan standardhus og -lejlighed bør defineres fremadrettet.

Bilag B - Gruppering efter primær varmekilde

Formålet med at inddele selskaberne efter deres primære varmekilde er, at kunne følge forbrugerprisudviklingen for de forskellige varmekilder. Selskaberne er derfor til dette formål opdelt i forsyningsområder, dvs. såfremt et fjernvarmeselskab dækker over flere fjernvarmeområder med hver sit separate takstblad og fjernvarmedeklaration, opdeles selskabet i flere forsyningsområder. Dette gøres for at sikre, at priserne så vidt muligt afspejler brændselsforbruget i det pågældende område.

Den primære varmekilde for det enkelte forsyningsområde opgøres på baggrund af Energiproducenttællingen og Dansk Fjernvarmes kendskab til det enkelte selskabs varmekøb fra andre selskaber (f.eks. transmissionselskaber, overskudsvarmeleverandører, varmekøbsaftale m. biogasanlæg eller kraftvarmeværker, osv.).

I tabellen til højre opgøres antallet af forsyningsområder i hver varmekildekategori i de forskellige år. Bemærk, at et år med f.eks. mindre sol end normalt eller unormale elpriser, kan have stor betydning for, hvor mange selskaber der indgår i de enkelte kategorier. Fjernvarmeselskaberne anvender typisk en kombination af forskellige varmeproduktionsanlæg (og også ofte en kombination af varmekøb og egenproduktion), hvilket også gør dem i stand til at variere deres produktionsmix alt efter, hvad der giver de billigste varmepriser hos deres forbrugere.

De vægtede gennemsnitspriser efter varmekilde afspejler dermed ikke 1:1 udviklingen i varmeproduktionsomkostninger ved forskellige varmekilder. Dette skyldes dels at selskaberne typisk har mere end én varmekilde, men også at selskabernes omkostninger til afskrivninger, finansieringsomkostninger, nettab, m.m. varierer, og dermed påvirker forbrugernes priser forskelligt.

Da Energiproducenttællingen ikke opdateres lige så tit som selskabernes priser, anvendes de seneste tilgængelige data til grupperingen i de tilfælde, hvor der endnu ikke foreligger produktionsdata (dvs. produktionsdata for 2022 anvendes til gruppering af selskabernes 2023-priser indtil produktionsdata for 2023 udgives omkring august 2024).

Primær varmekilde	2018	2019	2020	2021	2022
Affald	22	26	24	22	21
Biogas	15	16	17	15	15
Elektricitet	2	5	15	26	41
Flis og biomasseaffald	109	121	121	122	126
Halm	58	57	62	58	61
Kul	8	5	1	6	4
Naturgas	109	94	78	69	39
Overskudsvarme	5	5	5	6	8
Sol	1	1	6	2	8
Træpiller	46	40	39	38	40
Total	375	370	368	364	363

Bilag C - Beregninger af omkostninger ved forskellige opvarmningsformer

I opgørelsen af omkostninger til boligopvarmning med forskellige opvarmningsformer tages der udgangspunkt i anlæg, der så vidt muligt er sammenlignelige og realistiske ift. virkningsgrader, levetider, vedligeholdelsesomkostninger, mulighed for at dække boligens totale varmebehov, tilslutning mm.

De årlige forbrugsudgifter beregnes med udgangspunkt i en bolig, som har et varmebehov på 18.100 kWh. Dette er baseret på varmeforbruget i et "standardhus", der anvendes til Forsyningstilsynets prisstatistikker for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Energipriser

I opgørelsen indgår fire brændsler til individuel boligopvarmning: El, gas, træpiller og fyringsolie. For at opgøre brændselsbehovet for hver teknologi anvendes virkningsgraderne fra Energistyrelsens Teknologikatalog (se figuren til højre). Priserne på el og gas er baseret på Forsyningstilsynets el- og naturgasprisstatistikker. Da Forsyningstilsynets prisstatistikker udkommer med en vis forsinkelse ift. aktuelle energipriser, anvendes Nordpools spotpriser på el og udvalgte gasleverandørers aktuelle gaspriser til at estimere de aktuelle forbrugerpriser på el og naturgas. Prisen på fyringsolie er baseret på prisportalen fyringsolie-online.dk, dog er historiske data fra 2022 og tidligere baseret på Drivkraft Danmarks prisoversigt for fyringsolie, da ældre priser ikke er tilgængelige på fyringsolie-online.dk. Priserne på træpiller baseres på Biobrændselsforeningens prisbarometer.

Når der skal beregnes en gennemsnitlig pris for el og naturgas i et givent år, beregnes et gennemsnit af brændselsprisen for de enkelte måneder vægtet med et typisk varmeforbrug (baseret på gennemsnitlige graddage i et typisk år og et forhold mellem varmt vand og varme på 30/70). For træpiller og fyringsolie anvendes et simpelt gennemsnit af årets priser, da vi ikke her forventer samme korrelation mellem indkøb og forbrug af brændsel. Dette skyldes, at træpiller og fyringsolie typisk købes i større mængder til en fyringssæson ad gangen.

Investerings- og vedligeholdelsesomkostninger

Energistyrelsens Teknologikatalog for individuel opvarmning anvendes til opgørelse af investerings- og vedligeholdelsesomkostninger samt virkningsgrad, levetid mv., og udgør dermed udgangspunktet for hvordan investerings- og vedligeholdelsesomkostninger opgøres. På baggrund af prisstigninger i markedet for varmepumper, har EA Energianalyse dog på vegne af Dansk Fjernvarme opdateret opgørelsen af investeringsomkostningen til en luft/vand varmepumpe i maj 2022 og oktober 2023. Det bemærkes hertil, at det også er EA Energianalyse, som ultimo 2020/primo 2021 opgjorde de investeringsomkostninger der findes i Energistyrelsens Teknologikatalog. Investerings- og vedligeholdelsesomkostningerne pristalsfremskrives baseret på et gennemsnit af prisudviklingen for indenlandsk vareforsyning i Danmark (DST PRIS115) og lønindekset for energiforsyningssektoren (DST ILON12).

Den årlige investeringsafskrivning beregnes som et annuitetslån, hvor den pristalsfremskrevne investeringsomkostning udgør hovedstolen, levetiden udgør løbetiden og renten angives til den gennemsnitlige lange obligationsrente i den givne periode. Anvendelsen af pristalsfremskrivning og den gældende rente betyder, at investeringsomkostningerne så vidt muligt afspejler de relevante investerings- og finansieringsomkostninger i det givne år.

Bemærk: Opgørelsen kan ikke anvendes som grundlag til at afgøre, om fjernvarme eller en varmepumpe er det økonomisk mest fornuftige valg for den enkelte forbruger. Dette afhænger dels af de fremtidige forbrugsomkostninger, dels af de konkrete investeringsomkostninger for den pågældende forbruger.

Anvendte virkningsgrader og levetider

Opvarmningsform	Levetid	Virkningsgrad
Elvarme	30	100 %
Fjernvarme stikledning	50	100 %
Fjernvarmeunit	25	100 %
Jordvarmepumpe	20	345 %
Luft/vand varmepumpe	16	315 %
Naturgas	20	97 %
Olie	20	92 %
Træpiller	20	82 %